



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PORTARIA Nº 167/89

DESIGNA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO, PARA OS FINS QUE ESPECIFICA.

JAIR FERREIRA DA FONSECA, PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA, do Estado do Espírito Santo, usando de suas atribuições legais, e

**CONSIDERANDO** ser do conhecimento desta Municipalidade, através de contatos com representantes da MITRA DIOCESANA DE SÃO MATEUS, o seu interesse pela venda de um imóvel rural, medindo 594.757,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete metros quadrados), constante das seguintes benfeitorias : 200.000,00 m<sup>2</sup> em lavoura de café; 58.258,00 m<sup>2</sup> em mata; 321.499,00 m<sup>2</sup> em pastagem; uma casa residencial de 85,00 m<sup>2</sup>; um curral, um galpão e principalmente um prédio de 2.841,71 m<sup>2</sup>, de alvenaria, com 86 (oitenta e seis) dependências e áreas de circulação com uma área de terra de 15.000,00 m<sup>2</sup> em volta, onde funcionou o Seminário Comboniano, neste Município, confrontando-se por seus diversos lados com JOÃO COLOMBI, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA, NELSON ZANI, EDUARDO GLAZAR, VICENTE COLOMBI, BATISTA COLOMBI e ESTUMIRO SCHUABA, de propriedade da MITRA DIOCESANA DE SÃO MATEUS, localizado nas proximidades do Bairro Vila Comboni, nesta cidade.

**CONSIDERANDO** que o prédio acima mencionado, pela sua estrutura e localização limite com a cidade de São Gabriel da Palha, ser de grande utilidade pública, para o funcionamento de Escolas Profissionalizantes, Pré-escolar e de 1º e 2º Graus, objetivando atender toda a comunidade gabrielense, no que se refere à Educação, essencial em qualquer sociedade.

**CONSIDERANDO** ser do conhecimento desta Municipalidade, o interesse da Universidade Federal do Espírito Santo - UFES em trazer para o norte do Estado uma extensão de suas unidades de ensino superior, existindo a possibilidade do Município de São Gabriel da Palha ser o escolhido para a implantação de tal Projeto, poderá o referido imóvel ser utilizado também para tal finalidade, uma vez que este oferece todas as condições necessárias.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### PARECER DA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO

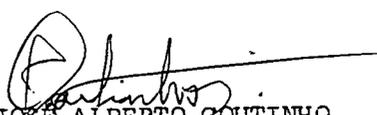
A Comissão Especial de Avaliação, designada pela Portaria nº 168/89 de 07 de agosto de 1989, composta pelos Senhores: ANTONIO DE NADAI, Presidente; JOSÉ ALBERTO COUTINHO, Vice-Presidente; JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA, 1º Secretário e LAERTI IGNÁCIO, 2º Secretário, reuniu-se no dia 09 de agosto de 1989, às 13:00 horas, na sede da Prefeitura Municipal de São Gabriel da Palha, sita na Praça Vicente Glázar nº 159, para avaliação do aluguel de um imóvel, com área total de 375,00 m<sup>2</sup>, sendo: área comercial 248,00 m<sup>2</sup>, compartimento para depósito 98,00 m<sup>2</sup> e outras dependências 29,00 m<sup>2</sup>, situado na rua Padre Simão Civallero, s/n, anexo ao prédio onde funcionou o Horto Mercado Municipal, na cidade de São Gabriel da Palha, o qual será entregue em "Concessão de Uso", através de Concorrência Pública.

Após inspeção realizada no imóvel e análise do mercado de aluguéis do Município de São Gabriel da Palha, a Comissão avaliou o aluguel do referido imóvel em NCZ\$:500,00 (Quinhentos cruzados novos).

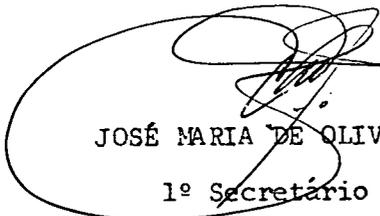
São Gabriel da Palha, em 09 de agosto de 1989.

  
ANTONIO DE NADAI

Presidente

  
JOSÉ ALBERTO COUTINHO

Vice-Presidente

  
JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA

1º Secretário

  
LAERTI IGNÁCIO

2º Secretário



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CONSIDERANDO** ainda que o Município de São Gabriel da Palha é essencialmente voltado para a agricultura e que o referido imóvel, poderá ser utilizado para o desenvolvimento de projetos de diversificação de cultura e pesquisas agrícolas, visando resolver o problema da monocultura no Município

### RESOLVE :

Designar uma Comissão Especial de Avaliação para sob a presidência do primeiro, proceder a avaliação do referido imóvel e posteriormente se reunir juntamente da Mitra Diocesana de São Mateus, proprietária do imóvel, para discutirem o preço apresentado pela Comissão, as condições de pagamento, bem como a possibilidade de participação de toda a Comunidade Gabrielense, representada nesta Comissão pelos diversos segmentos da sociedade, com uma contrapartida financeira.

A Comissão fica assim constituída:

- 01) ANTONIO DE NADAI - Secretário Municipal de Finanças
- 02) ROSINÉA HENRIQUES - Secretária Municipal de Administração
- 03) ANGELA MARIA RONDON NASCIMENTO - Secretária Mun.de Obras e Serviços Urbanos
- 04) JOSÉ ALBERTO COUTINHO - Diretor do Departamento de Cadastro
- 05) EDSON DIAS JUNIOR - Assessor Jurídico
- 06) JOSÉ FRANCISCO DETONI - Presidente da Câmara Municipal
- 07) JAIR ANTONIO LODI - Líder da Bancada do PFL na Câmara Municipal
- 08) SEBASTIÃO RAMOS DE ALMEIDA - Líder da Bancada do PRN na Câmara Municipal
- 09) JOÃO CARLOS JULIATTI - Líder da Bancada do PSDB na Câmara Municipal
- 10) JONAS CHEQUETTO - Líder da Bancada do PT na Câmara Municipal
- 11) GERALDO FERREIRA - Gerente do Banco do Brasil S/A
- 12) EDSON SEDONILO GAVA - Gerente da Caixa Econômica Federal
- 13) JOSÉ CARLOS DALMASIO - Gerente do BANESTES
- 14) EDUARDO GLAZAR - Grupo Glazar Empreendimentos Imobiliários Ltda
- 15) DÁRIO MARTINELLI - Deputado Estadual
- 16) JOÃO COLOMBI - Proprietário Rural
- 17) JOÃO MALACARNE - Presidente do LIONS CLUBE
- 18) JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA - Presidente da Comunidade do Bairro Populares



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA

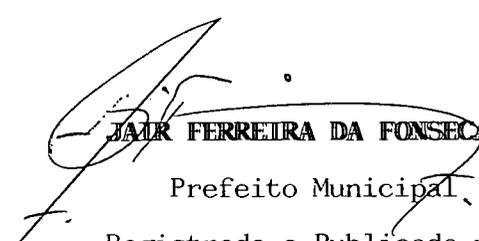
## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- 19) RÚDIO TEIXEIRA DA CONCEIÇÃO - Venerável da Loja Maçônica "Estrela de São Gabriel"
- 20) ORLI SCÁRDUA - Venerável da Loja Maçônica "Francisco Alves Couto"
- 21) JOÃO FRANCISCO ALLOCHIO - Contador
- 22) ERILDO JOSÉ CANAL - Vereador
- 23) ALTAIR FERREIRA DA FONSECA - Vereador
- 24) JOSÉ MAURI - Vereador
- 25) ADHEMAR PLANTIKO - Vereador
- 26) LUIZMAR MILKE Vereador
- 27) BENTO VENTURIM - Advogado
- 28) JOSÉ COLOMBI FILHO - Proprietário Rural
- 29) ANTONIO JOAQUIM DE SOUZA NETO - Presidente da COOABRIEL
- 30) SEDNO ALEXANDRE PELISSARI - Engenheiro Chefe do Escritório local da EMATER
- 31) DARIO PERES FACHETTI - Presidente do Sindicato Rural de São Gabriel
- 32) JAIR DIONÍSIO PINTO - Presidente do Clube dos Lojistas de São Gabriel
- 33) JOSÉ RENATO FURLANETTI - Industrial

A Comissão deverá concluir os trabalhos e emitir parecer, dentro de 05 (cinco) dias, a contar da data da publicação desta Portaria.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

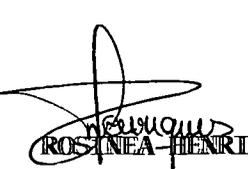
Gabinete do Prefeito Municipal de São Gabriel da Palha  
em 14 de julho de 1989.

  
JAIR FERREIRA DA FONSECA

Prefeito Municipal

Registrada e Publicada nesta Secretaria Municipal de

Administração na data supra.

  
ROSINEIA HENRIQUES

Secretária Municipal de Administração.



Fls.01

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### PARECER DA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO

A Comissão Especial de Avaliação, designada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, JAIR FERREIRA DA FONSECA, através da Portaria nº 167/89 de 14/07/89, composta pelos senhores: Antônio De Nadai, Rosinéa Henriques, Angela Maria Rondon do Nascimento, José Alberto Coutinho, Edson Dias Junior, José Francisco Detoni, Jair Antonio Lodi, Sebastião Ramos de Almeida, João Carlos Juliatti, Jonas Chequetto, Geraldo Ferreira, Edson Sedonilo Gava, José Carlos Dalmásio, Eduardo Glazar, Dário Martinelli, João Colombi, João Malacarne, José Maria de Oliveira, Rúdio Teixeira da Conceição, Orli Scárdua, João Francisco Allochio, Erildo José Canal, Altair Ferreira da Fonseca, José Mauri, Adhemar Plantiko, Luizmar Milke, Bento Venturim, José Colombi Filho, Antônio Joaquim de Souza Neto, Sedno Alexandre Pelissari, Dário Peres Fache ti, Jair Dionísio Pinto e José Renato Furlanetti, nesta data compareceu ao imóvel rural de propriedade da MITRA DIOCESANA DE SÃO MATEUS, localizado próximo ao Bairro Vila Comboni, nesta cidade, medindo a área total de 594.757,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete metros quadrados), com a finalidade de funcionamento de Escolas Profissionalizantes, Pré-escolares e de 1º e 2º Graus, uma provável extensão das unidades de ensino superior da Universidade Federal do Espírito Santo - UFES, bem como para o desenvolvimento de Projetos de diversificação de culturas e pesquisas agrícolas, finalidades estas fornecidas pela localização e estrutura do imóvel, avaliou a referida área em NCZ\$: 243.232,00 (duzentos e quarenta e três mil, duzentos e trinta e dois cruzados novos), os quais serão pagos nas seguintes condições, discutidas e aceitas: NCZ\$: 100.000,00 (cem mil cruzados novos) serão pagos pela Prefeitura Municipal de São Gabriel da Palha, até o dia 31/07/89 ou uma entrada

Cont. Fls.02



Fls.02

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

de NCZ\$: 50.000,00 (cinquenta mil cruzados novos) e o restante dividido em 03 (três) parcelas iguais, sujeitas a juros e correção monetária de acordo com o índice de inflação oficial do Governo, ficando ainda o direito de resgatar todas e, NCZ\$ : 143.232,00 (cento e quarenta e três mil, duzentos e trinta e dois cruzados novos) serão pagos pelas comunidades Gabrielenses, representada por uma Comissão.

São Gabriel da Palha, em 20 de julho de 1989.

ANTONIO DE NADAI - Sec.Mun.de Finanças ..... *Antonio de Nadai*

ROSINÉA HENRIQUES - Sec.Munic.de Administração..... *Rosinéa Henriques*

ANGELA MARIA RONDON NASCIMENTO-Sec.Mun.de Obras e Serv.Urbanos..... *Angela Maria Rondon Nascimento*

JOSÉ ALBERTO COUTINHO-Dir.do Deptº.de Cadastro..... *José Alberto Coutinho*

EDSON DIAS JUNIOR-Assessor Jurídico..... *Edson Dias Junior*

JOSÉ FRANCISCO DETONI-Pres.da Câmara Municipal..... *José Francisco Detoni*

JAIR ANTONIO LODI--Líder da Bancada do PFL na C.Mun. *Jair Antonio Lodi*

SEBASTIÃO RAMOS DE ALMEIDA-Líder da Bancada do PRN na C.Mun. *Sebastião Ramos de Almeida*

JOÃO CARLOS JULIATTI-Líder da B.do PSDB na C.Mun..... *João Carlos Juliatti*

JONAS CHEQUETTO-Líder da B.do PT na C.Mun. .... *Jonas Chechetto*

GERALDO FERREIRA - Gerente do B.DO BRASIL S/A..... *Geraldo Ferreira*

EDSON SEDONILO GAVA-Gerente da C.E.F. .... *Edson Sedonilo Gava*

JOSÉ CARLOS DALMÁSIO- Gerente do BANESTES..... *José Carlos Dalmásio*

EDUARDO GLAZAR - Grupo Glazar Empr.Imob.LTDA..... *Eduardo Glazar*

DÁRIO MARTINELLI-Deputado Estadual..... *Dário Martinelli*

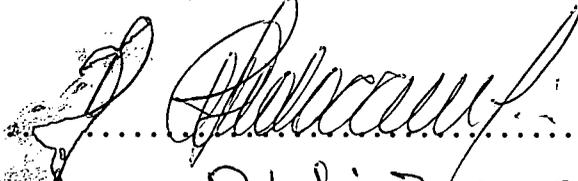
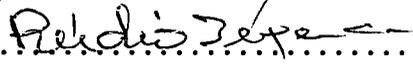
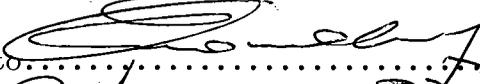
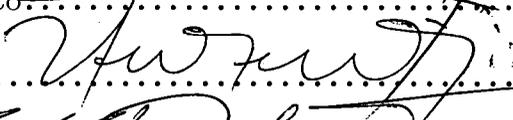
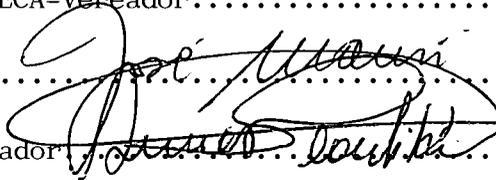
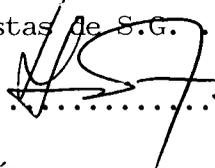
JOÃO COLOMBI-Proprietário Rural..... *João Colombi*

Cont.Fls.03



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- JOÃO MALACARNE- Presidente do Lions Clube..... 
- RÚDIO TEIXEIRA DA CONCEIÇÃO-Ven,da L.Mac.E.de S.Gabriel..... 
- ORLI SCÁRDUA-Ven.da L.Maç.F.Alves Couto..... 
- JOÃO FRANCISCO ALLOCHIO-Contador..... 
- ERILDO JOSÉ CANAL- Vereador..... 
- ALTAIR FERREIRA DA FONSECA-Vereador.....
- JOSÉ MAURI- Vereador..... 
- ADHEMAR PLANTIKO - Vereador..... 
- LUIZMAR MILKE - Vereador..... 
- BENTO VENTURIM- Advogado..... 
- JOSÉ COLOMBI FILHO- Proprietário Rural.....
- ANTONIO JOAQUIM DE SOUZA NETO-Pres.da COOABRIEL..... 
- SEDNO ALEXANDRE PELISSARI-Eng.Ch.do Esc.local da EMATER..... 
- DARIO PERES FACHETTI-Pres.do Sind.Rural de S.Gabriel.....
- JAIR DIONÍSIO PINTO-Pres.do Clube dos Lojistas de S.G. .... 
- JOSÉ RENATO FURLANETTI-Industrial..... 
- JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA - Pres.da Comun.Católica do Bairro populares..... 